

CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI

NR. 811.648 DIN 11.03.2026

1. PARTILE CONTRACTANTE

Autoritatea contractanta **CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL DE PREGĂTIRE SCHENGEN** – cu sediul în Municipiul Buzău, str. Dimitrie Filipescu nr. 4, Jud. Buzău, cod poștal 120224, tel. 0238714004, fax 0238722359, cod fiscal 26036881, cont IBAN nr. RO04TREZ23A615000200200X, deschis la Trezoreria Buzău, reprezentat prin domnul dr. **MACOVEI OVIDIU** – Director și **MIHAI ALEXANDRU** – Contabil sef, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

S.C. HIDROCONS S.R.L., cu sediul în sat HAGHIG, nr. 163, comuna HAGHIG, județul COVASNA, număr de înmatriculare J14/62/2003, cod fiscal RO15223434, cont deschis la BCR Sfântu-Gheorghe, RO96RNCB0124038014050001, reprezentata prin Dl **SÂNZIANU FLORIN** având funcția de administrator, în calitate de **EXECUTANT** a intervenit urmatorul contract:

2. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI

2.1 - Executantul se obligă să execute lucrări de reparații curente și de refacere a hidroizolației la terasa pavilionului administrativ C1, sediul C.M.P.S. din municipiul Ploiești, B-dul București, nr. 30, județul Prahova – 880 mp.

2.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului, pentru execuția și finalizarea lucrărilor de reparații și refacerea hidroizolației la pavilionul sus menționat, pretul de **68 580,00 lei fără TVA, la care se adaugă suma de 14 401,80 ce reprezintă TVA, rezultând suma totală de 82 981,80 lei.**

2.3. - Lucrarile ce se vor executa, sunt stipulate în caietul de sarcini, anexă la contract precum și în propunerea tehnica a executantului.

2.4. - Membrana utilizată va respecta cerințele din caietul de sarcini și va fi cea prezentata în oferta tehnica.

2.5 - În momentul începerii lucrarilor executantul va prezenta în original, certificatul de conformitate, de calitate și de garanție al membranei ce va fi folosită.

2.6 - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor conform ofertei financiare cuprinde manopera, transportul, materialele și tot ce este necesar pentru executarea lucrării la timp și de calitate.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. - Executantul se obliga sa execute și sa finalizeze lucrarea de reparații curente și de refacere a hidroizolației în termen de 10 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

4. DEFINITII

4.1.- În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

– **contract** – actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor două parti , încheiat între o autoritate contractanta , în calitate de achizitor , și un executant de lucrari , în calitate de executant

– **achizitor si executant**-partile contractante , astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract

– pretul **contractului** – pretul platibil executantului de catre achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrala și corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract

– **amplasamentul lucrării** – locul în care executantul executa lucrarea.

– **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreza greselii sau vinii acestora , care nu poate fi prevazut în momentul încheierii contractului și care face imposibila executare și respectiv, îndeplinirea contractului ;. sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii,

inundatii, sau orice alte catastrofe naturale , restrictii aparute ca urmare a unei carantine , embargou enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntativa.

4.2 Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a. *caietul de sarcini nr.811511/04.03.2026 ;*
- b. *oferta tehnică și financiară, înregistrată cu nr.811601/09.03.2026;*
- c. *proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;*
- d. *garanția de buna executie.*

6. STANDARDE

6.1. Executantul garanteaza ca la data receptiei, lucrarea executata va avea calitățile declarate de către acesta în contract (conform fișei tehnice și a certificatului de conformitate, de calitate și de garanție), va corespunde reglementarilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

6.2. La lucrarile la care se fac încercari calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se înscriu în tolerantele admisibile prin reglementarile tehnice în vigoare .

7. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

7.1. – Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de ambele parti.

7.2. – *Cuantumul garanției de buna executie a contractului reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv suma de 6858,00 lei si va fi constituită în coformitate cu art. 154, alin.4, din Legea 98/2016.* Contul autoritatii contractante pentru constituirea garanției de participare este **RO31TREZ1665005XXX007397, deschis la Trezoreria Buzău.**

7.3.– Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu își indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unor pretentii asupra garanției de buna executie achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

7.4. –Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

8. RESPONSABILITATILE EXECUTANTULUI

8.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenite, în concordanta cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a supraveghea forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Responsabilitatea pentru securitatea muncii și integritatea personalului propriu revine integral executantului.

(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau alte asemenea descoperite de el sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului, dar și de a le remedia pentru a asigura o exploatare corespunzătoare a imobilului.

8.2 – Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții, protecția mediului și sănătatea și securitatea în muncă.

8.3 – (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să-l absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alineatul (1) determina dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.4. – (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrării față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.5. – Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor, executantul are obligația :

a. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în stare de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor ;

c. de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sau de lucru

8.6. – Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

8.7 – (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv.

a. confortul riveranilor ;

b. căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută de alin (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.8 – (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora pe traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi ; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altor

asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care

comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu exceptia unor clauze neprevazute în contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau îmbunatatirea, în scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

8.9 – (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia :

- a. de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier ;
- b. de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale ;
- c. de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioade de garantie numai acele, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

9. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI :

9.1 La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizarile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

9.2. – (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele :

- a. amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina ;
- b. suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier ;
- c. caile de acces rutier;
- d. racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare, etc.) pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al controalelor sau al altor aparate de masurat se suporta de către achizitor.

9.3. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate,

9.4. Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 2 zile de la notificarea executantului.

9.5. Achizitorul este pe deplin responsabil cu exactitatea datelor si a oricaror alte informatii furnizate, precum si de dispozitiile si livrarile sale.

10. INCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

10.1. – Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului. Executantul trebuie sa notifice achizitorului data inceperii efective a lucrărilor.

10.2.– (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract, prin diriginții de șantier. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop si anume a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului si a dirigintelui de santier, sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legale de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

10.3.- (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie, verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt cele stabilite de comun acord.

(2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare

calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

10.4.- (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar de catre executant.

11. INTARZIEREA SI SISTAREA LUCRĂRILOR

11.1 In cazul in care :

- a. volumul sau natura lucrarilor neprevazute ; sau
- b. conditiile climaterice extrem de nefavorabile ; sau
- c. oricare al motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a suvernit prin incalcarea contractului de catre acesta

il indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul prin act adițional la prezentul contract;

12. FINALIZAREA LUCRARILOR

12.1 – Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

12.2 - La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

12.3. – Comisia de receptie are obligatia de a constata indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

12.4– Receptia nu se poate face pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functional.

13. PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR

13.1. – *Perioada de garantie a lucrării decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pe ansamblu functional si este de 10 ani .*

13.2 – (1) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere/ înlocuire a viciilor si altor defecte a caror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a :

- a. utilizarii de materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului : sau
- b. un viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări sau;
- c. neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicate sau implicite care ii revin in baza contractului.

13.3 – In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute in clauza 13.2 alin (1), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de către achizitor de la executant.

14. MODALITATI DE PLATA

14.1 – Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant la emiterea facturii de catre acesta, in limita creditelor bugetare alocate.

14.2 – Nu se acceptă plățile parțiale.

14.3. – Plata facturii finale se va face, in termen de 30 de zile, de la emitere, dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de către achizitor si intocmirea procesului verbal de receptie la terminarea lucrării. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar in special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi plătită.

14.4 – Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul verbal de receptie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de receptie.

14.5. – *Pentru lucrarile executate valoarea totala platita de către achizitor este cea din propunerea financiara (devizul ofertă), parte integranta din prezentul contract si nu se accepta modificarea acestei valori, in sensul majorarii acesteia.*

15. ASIGURARI

15.1 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

16. REZILIEREA CONTRACTULUI

Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări si de a pretinde plata de daune-interese.

17. CESIUNEA

17.1. – Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2. – Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligatii asumate prin contract.

18. – FORTA MAJORA

18.1. – Forta majora este constatata de o autoritate competenta

18.2.– Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

18.3. – Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 – Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

18.5. – Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. - SOLUTIONAREA LITIGIILOR

19.1 – Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabila prin tratative directe, orice neintelegere care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2. – Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala fiecare poate solicita ca disputa să se solutioneze de către instanțele judecătorești din Romania.

20. - LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. - COMUNICARI

21.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

21.2. - Comunicările dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

22. - LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI.

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania

ACHIZITOR

**CENTRUL MULTIFUNCTIONAL
DE PREGĂTIRE SCHENGEN**

DIRECTOR

dr. MACOVEI OVIDIU

**DIRECTOR ADJUNCT
pentru Logistica**

MAZĂLU COSMIN

COMPARTIMENT FINANCIAR

MIHAI ALEXANDRU

**AVIZAT
pentru legalitate
COMPARTIMENT JURIDIC**

LUPU IULIAN

OFIȚER SPECIALIST A.P.I.

NEGRARU IONUȚ

COMPARTIMENT ACHIZITII

VOICILĂ MARIUS

EXECUTANT

S.C. HIDROCONS S.R.L.

SÂNZIANU FLORIN

